

BILANT TERITORIAL PE ZONA STUDIATA					
Nr. Cadastral	Funcțiune/Destinatie	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
121513	SUPRAFATA CONSTRUITA	854	12	4941	70
	Cai de comunicare - carosabile si pietonale	4342	62	705	15
	Spatii Verzi	1299	26	1412	20
TOTAL		7058	100	7058	100



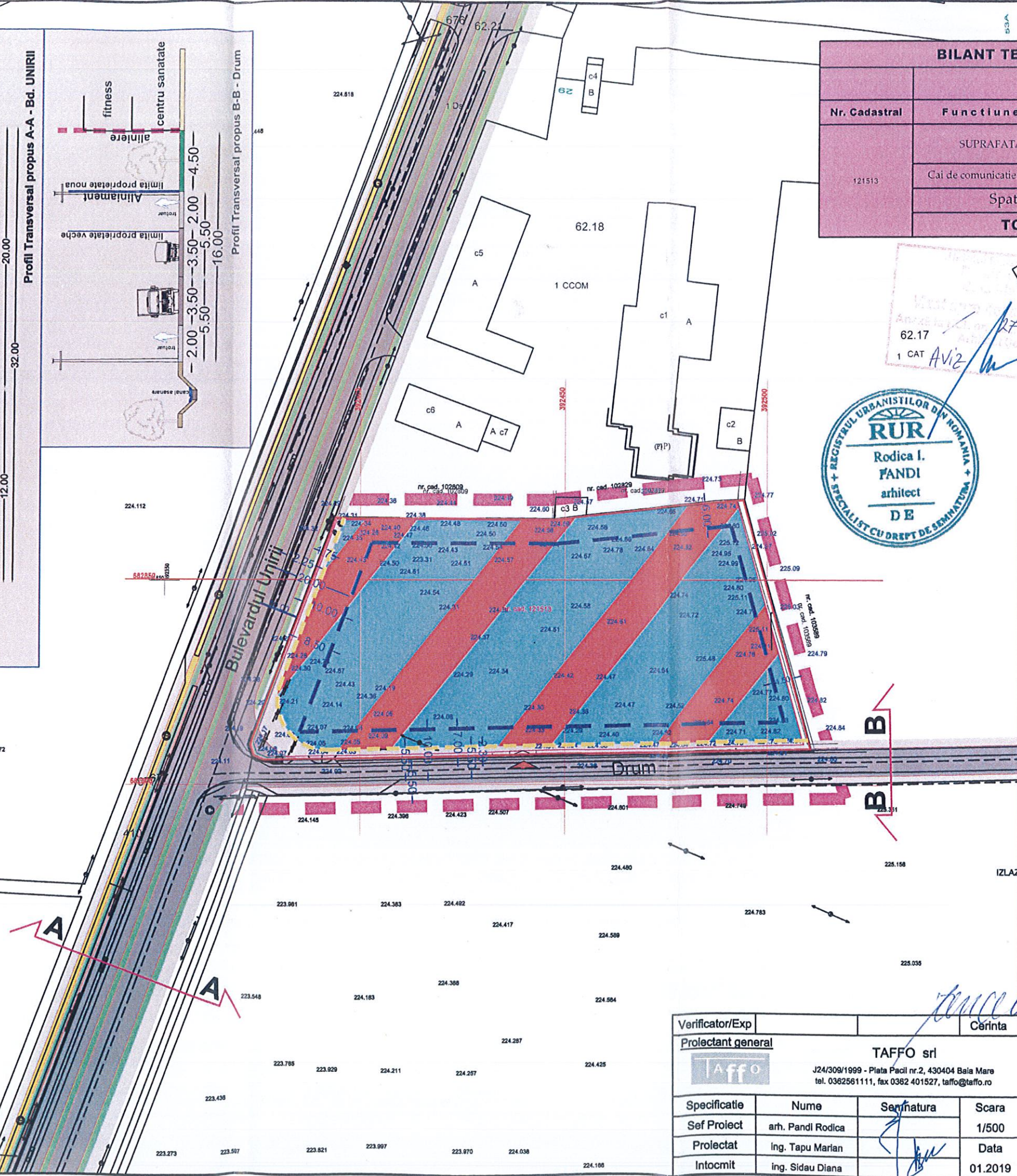
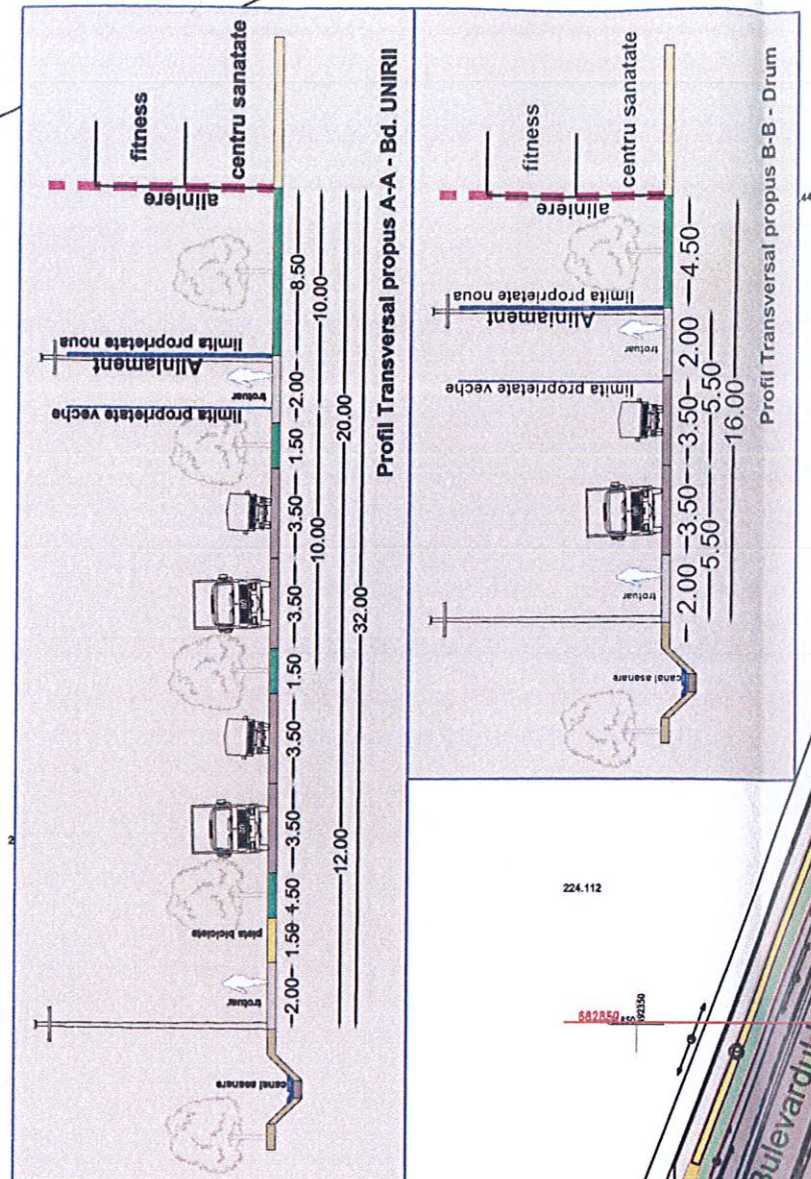
62.17
1 CAT
AVIZ
27.13.08.2019

LEGENDA

- Zona studiata in PUZ
- Limite Cadastrale
- Aliniment propus
- Alinieri propuse (retrageri fata de limite)
- A5a-Centru de Sanatate si Fitness
- Cai de comunicare carosabile
- Cai de comunicare pietonale

BILANT TERITORIAL
Suprafata teren din acte: 7058mp

Indici urbanisti pentru UTR A5a
POT max. - 70,00%
CUT max. - 2.5 ADC/mp
Rh max. - P+2 Hmax.=12m (hnivel=3.5m)



Verificator/Exp	Cerinta	Referat/Nr/Data	Proiect nr. /2019
Proiectant general TAFFO srl J24/309/1999 - Plata Pacii nr.2, 430404 Baia Mare tel. 0362561111, fax 0362 401527, taifo@taifo.ro		Initiator: sc HANDELS srl	
Specificatie	Nume	Semnatu	Scara
Sef Proiect	arh. Pandi Rodica		1/500
Proiectat	Ing. Tapu Marian		Data
Intocmit	Ing. Sidau Diana		01.2019
Titlu proiect: PUZ CENTRU DE SANATATE si FITNESS bd. Unirii 43, Bala Mare		faza: PUZ	
Titlu plansa: Zonificare Functionala REGLEMENTARI		plansa nr. U-06	